



**Immobiliare
Del Sole d.o.o**

SCHEDE VENDITA APPARTAMENTI - CARDS SALE APARTMENTS





AVANZATI
PROCESSI
COSTRUTTIVI



INNOVAZIONE
TECNOLOGICA



SOLUZIONI
RESIDENZIALI

RESIDENCE DI PROSSIMA

REALIZZAZIONE IN LOCALITA' TROGIR

Le unità immobiliari in oggetto sorgeranno nell'immediata vicinanza al mare nella località di Trogir in Dalmazia – Croazia. Per raggiungerla oltre che dalle consuete autostrade che in Croazia sono giovanissime e quindi di nuova costruzione è possibile anche attraverso l'aeroporto di Kastela a soli 5 km da Trogir

La situazione attuale vede un fiorente e sempre più in crescita mercato sia delle vendite che degli affitti stagionali delle unità immobiliari, questa situazione, grazie anche all'aumento dei servizi balneari e di svago ha favorito questa zona più di altre.

Attrattive e luoghi di interesse non mancano, infatti la zona in oggetto sorge al sopra alla città di Trogir, città storica situata su di una isola collegata alla terraferma, con la cattedrale del XIII sec. , famosa per il suo portale del maestro Radovan, fa parte del patrimonio mondiale dell'UNESCO.

Una città conosciuta per il suo porto ultra secolare che ancora oggi mantiene i caratteri storici e morfologici dell'epoca opportunamente e gelosamente conservati, ma che ha aperto le porte alle nuove attrazioni di cui il turismo ha necessità.

A circa 20 chilometri di distanza vi è la città di Spalato, famosa per aver ospitato il Palazzo di DIOCLEZIANO uno dei più importanti monumenti storici romani conservati.



NEXT CONSTRUCTION IN PLACE OF RESIDENCE 'TROGIR

The units in question will arise in the immediate proximity to the sea in the town of Trogir in Dalmatia - Croatia. To reach as well as the usual highways in Croatia are very young and so new construction is also possible through the Kastela Airport is only 5 km from Trogir

The current situation is a thriving and increasingly in market growth in both sales of seasonal rentals of residential units, this situation, thanks to the increase in bathing and leisure facilities has favored this more than any other area.

Attractions and places of interest out there, in fact, the area in question is located at above the town of Trogir, a historic town located on an island connected to the mainland, with the cathedral of the thirteenth century. , Famous for its portal of master Radovan, part of the UNESCO World Heritage Site.

A city known for its centuries-old port that still maintains the historical and morphological characters appropriately and jealously preserved at the time, but which opened the door to new attractions where tourism has needs.

About 20 kilometers away is the city of Split, famous for hosting the Palace of DIOCLEZIANO one of the most important Roman monuments preserved.

Sono state realizzate delle tipologie di unità immobiliari che favoriscono la vista mare direttamente sulla baia, **tali unità immobiliari hanno una superficie ciascuna di circa 90,00 mq. convenzionali così composte:**

ampia zona soggiorno con angolo cottura, n.2 camere e doppi servizi igienici, ampia loggia con vista mare, posto auto esclusivo oltre servizi, energie rinnovabili, e cappotto termico in tutto il fabbricato.

A tutto ciò abbiamo unito caratteristiche di abitabilità avanzate per degli immobili a carattere turistico .

Il microclima locale che permette alla temperature di non scendere mai al di sotto dei 12 °C in inverno promette stagioni di villeggiatura molto ampie (da maggio ad ottobre) che si traducano in un comfort durante tutto l'anno difficile da trovare in altre zone europee.

Abbiamo scelto una tipologia edilizia che fosse in armonia con quello che è il contesto edile esistente della zona, e che rappresentasse quello mediterraneo costituito da ampie loggie coperte con vista mare, dove è possibile cenare godendosi la vista mozzafiato delle isolette dell'arcipelago.

Specie chi è vicino alla pensione,vi è la possibilità di crearsi un vitalizio,ed in quella zona (tutta patrimonio mondiale dell'UNESCO) vi è sempre il tutto esaurito,non vi sono problemi, esistono più di una società che si occupa di mantenere in ordine l'appartamento e di occuparsi delle mansioni necessarie (sostituzione biancheria, manutenzione impianti, pulizie, ecc.) per una somma quasi ridicola,e come sottoprodotto avere sempre un bene immobile ove trascorrere le vacanze ,e nel contempo un immobile di proprietà esclusiva che aumenta sempre più di valore ogni anno che passa.



Were made of the types of properties that favor the sea view directly on the bay, **these units have an area of approximately 90,00 square meters each. conventional as follows: large living area with kitchenette, 2 bedrooms and two baths, large balcony with sea view, exclusive parking space in addition services, renewable energy, and thermal coat around the building.**

To all this we have combined advanced features of living space for the tourist to character properties.

The local microclimate that allows the temperatures never go down below 12 °C in winter promises holiday seasons very large (from May to October) that result in a comfort throughout the difficult year to find in other parts of Europe .

We chose a type of building it was in harmony with what the existing building context of the area, and that would represent the Mediterranean consists of large covered loggia with sea view, where you can dine while enjoying the breathtaking view of the archipelago's islands.

Especially those close to retirement, there is the blossoming possibilities to create a life annuity, and in that area (all UNESCO World Heritage Site) is always sold out, there are no problems, there are more than a company that deals with maintaining tidy the apartment and take care of necessary tasks (changing linens, equipment maintenance, cleaning, etc.) to an almost ridiculous amount, and as a byproduct always have a property where to spend the holidays, and at the same time an exclusive property estate which continues to increase in value with each passing year.

Va precisato e non è di poco conto che la nostra costruzione con le energie rinnovabili integrate, risulta essere la PRIMA COSTRUZIONE IN DALMAZIA !

Si apre così un ventaglio di operazioni anche di complemento a quelle immobiliari che permette con un piccolo budget di fare degli investimenti che sono di carattere immobiliare e nello stesso tempo turistico.

Da una indagine effettuata per tutto l'anno 2011-2012-2013-2014-2015 si è potuto riscontrare come i prezzi giornalieri degli affitti indicati, anche se arrotondati per difetto, si mantengono costanti e tengono bene il mercato ad un tipo di turismo europeo; Germania, Polonia, Ungheria, Rep. Ceca, Italia sono i maggiori clienti che vedono nella Croazia una locazione turistica a buon prezzo, destinata a giovani e coppie con figli e completa di tutti i servizi. **Durante gli ultimi nove anni la crisi internazionale ha fatto esplodere un boom di aumenti che ha fatto sì che la Croazia venisse scoperta da nuovi turisti che, conquistati dai servizi e dal paesaggio che offre,** hanno fatto seguito gli anni successivi, oltre a prendere una fetta di mercato a paesi come l'Italia ha saputo migliorarsi ogni anno nei servizi e nelle infrastrutture che offre, grazie anche a gli investimenti ed ai contributi dell'Europa.



It should be specified and it is not insignificant that the construction with our Renewable Energy supplement , is Be The First CONSTRUCTION IN DALMATIA !

This opens a range of operations also complement the real estate that allows for a small budget to make the investments that are of real character and at the same time tourist.

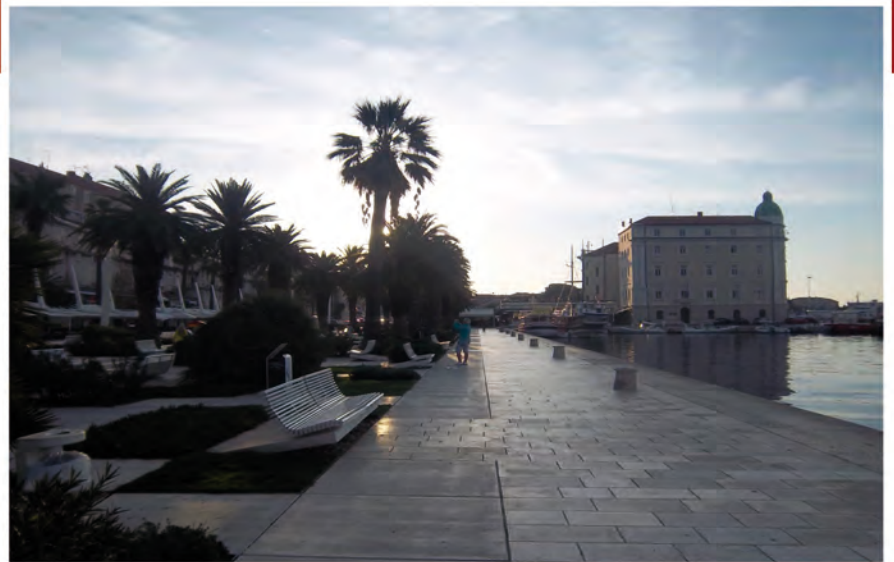
From a survey conducted throughout the year 2011-2012-2013-2014-2015 was visible as the prices for the rents mentioned, although rounded down, they remain constant and keep the market well to a type of European tourism ; Germany, Poland, Hungary, Czech Rep., Italy are the biggest customers who see in Croatia with a location at a good price, aimed at young people and couples with children, and complete with all facilities. **During the last nine years, the international crisis has detonated a boom increases that has meant that Croatia would be discovered by new tourists, conquered by the services and the landscape that offers,** was followed in subsequent years, in addition to taking a slice market to countries like Italy has been able to improve every year in the services and infrastructure it offers, thanks to investments and contributions of Europe.

Booking Fotografico - Booking Photo
Miglior luoghi di Trogir - Best places of Trogir









Rendering del progetto architettonico
Rendering of the architectural project





DESCRIZIONE DELLA SINGOLA UNITA'



PIANO TERRA APPARTAMENTO N° 1

L'appartamento è situato al piano terra a cui si accede tramite ingresso a comune ed è così composto:

ingresso, angolo cottura, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi, ampia loggia su vista mare, giardino e pertinenza esclusive ed posto auto esclusivo.

Tutte le unità sono fornite di impianto fotovoltaico e solare termico.

Le tolleranze sulle misure possono variare del 2% con un minimo di 5 cm per le misure lineari.

DESCRIPTION SINGLE UNIT

GROUND FLOOR FLAT N° 1

The apartment is located on the ground floor which is accessed through a common entrance and is composed as follows:

entrance hall, kitchen, living room, hallway, bedroom, single bedroom, two bathrooms, large balcony on the sea, garden and unique relevance and exclusive parking.

All units are equipped with photovoltaic and solar thermal system .

The tolerances in the measurements may vary by 2% with a minimum of 5 cm for the linear measures.

Piano Terra

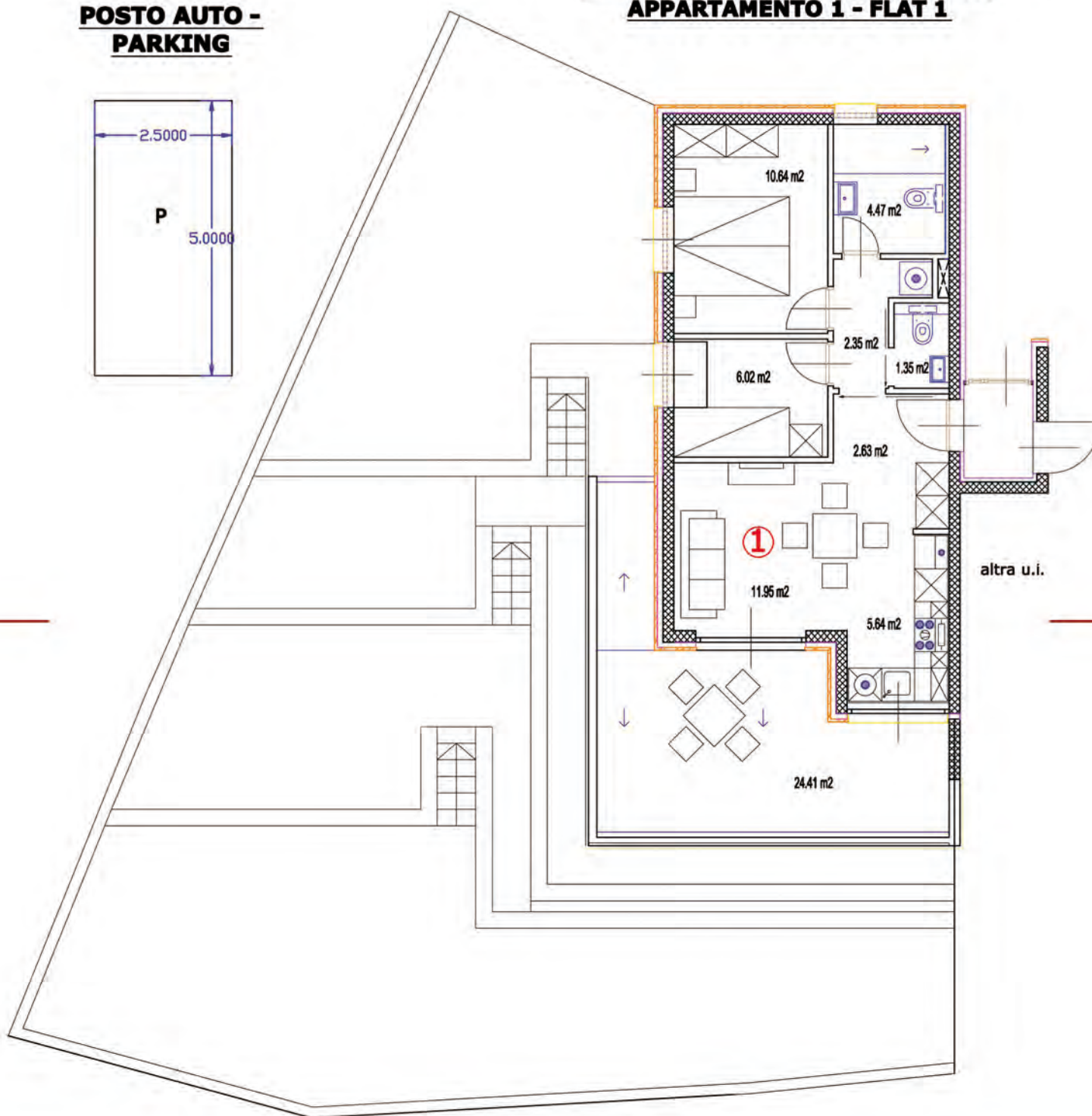
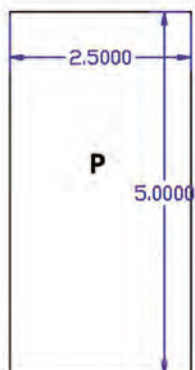
<u>Appartamento 1</u>	Sup. Lorda	Coefficienti	Sup. Convenzionale	
Appartamento	58,50	100,00%	58,50	
Loggia	25,10	50,00%	12,55	
Resede	170,20	20,00%	34,04	
Totale	253,80		105,09	
Parcheggio	A corpo 12,50 mq			€ 7.900,00

Ground Floor

<u>Flat 1</u>	Gross Surface Area	Coefficients	Conventional Surface	
Falt	58,50	100,00%	58,50	
Terracce	25,10	50,00%	12,55	
Garden	170,20	20,00%	34,04	
Total	253,80		105,09	
Parking	All inclusive 12,50 mq			€ 7.900,00

PIANO TERRA - GROUND FLOOR
APPARTAMENTO 1 - FLAT 1

POSTO AUTO -
PARKING



DESCRIZIONE DELLA SINGOLA UNITA'



PIANO TERRA APPARTAMENTO N° 2

L'appartamento è situato al piano terra a cui si accede tramite ingresso a comune ed è così composto:

ingresso, angolo cottura, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi, ampia loggia su vista mare, giardino e pertinenza esclusive ed posto auto esclusivo.

Tutte le unità sono fornite di impianto fotovoltaico e solare termico.

Le tolleranze sulle misure possono variare del 2% con un minimo di 5 cm per le misure lineari.

DESCRIPTION SINGLE UNIT

GROUND FLOOR FLAT N° 2

The apartment is located on the ground floor which is accessed through a common entrance and is composed as follows:

entrance hall, kitchen, living room, hallway, bedroom, single bedroom, two bathrooms, large balcony on the sea, garden and unique relevance and exclusive parking.

All units are equipped with photovoltaic and solar thermal system .

The tolerances in the measurements may vary by 2% with a minimum of 5 cm for the linear measures.

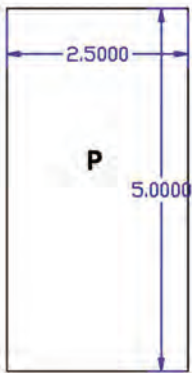
Piano Terra

<u>Appartamento 2</u>	Sup. Lorda	Coefficienti	Sup. Convenzionale	
Appartamento	54,55	100,00%	54,55	
Loggia	31,55	50,00%	15,78	
Resede	58,85	20,00%	11,77	
Totale	144,95		82,1	
Parcheggio	A corpo 12,50 mq			€ 7.900,00

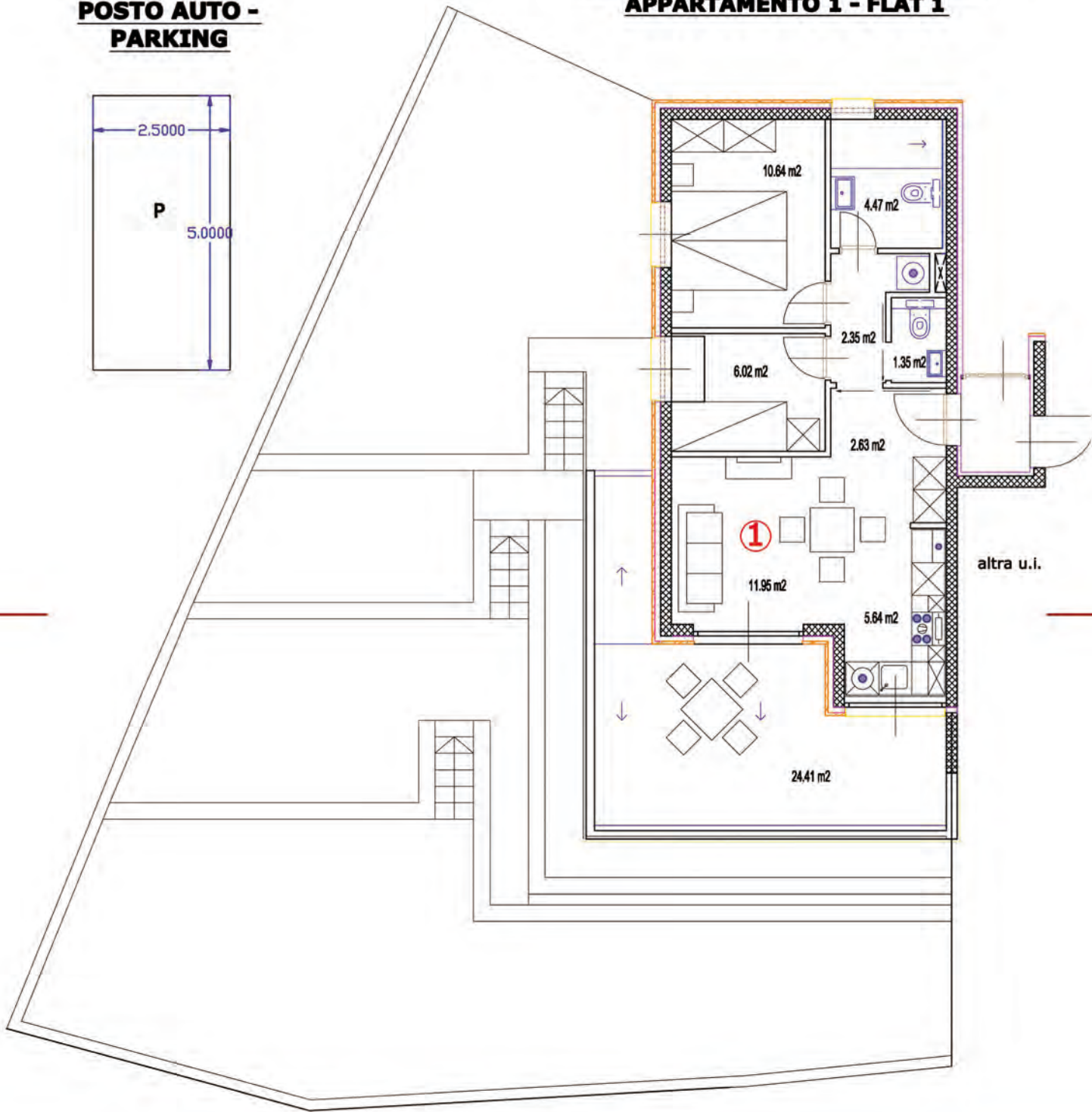
Ground Floor

<u>Flat 2</u>	Gross Surface Area	Coefficients	Conventional Surface	
Falt	54,55	100,00%	54,55	
Terracce	31,55	50,00%	15,78	
Garden	58,85	20,00%	11,77	
Total	144,95		82,1	
Parking	All inclusive 12,50 mq			€ 7.900,00

**POSTO AUTO -
PARKING**



**PIANO TERRA - GROUND FLOOR
APPARTAMENTO 1 - FLAT 1**



DESCRIZIONE DELLA SINGOLA UNITA'



PIANO TERRA APPARTAMENTO N° 5

L'appartamento è situato al piano terra a cui si accede tramite ingresso a comune ed è così composto:

ingresso, angolo cottura, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi, ampia loggia su vista mare, giardino e pertinenza esclusive ed posto auto esclusivo.

Tutte le unità sono fornite di impianto fotovoltaico e solare termico.

Le tolleranze sulle misure possono variare del 2% con un minimo di 5 cm per le misure lineari.

DESCRIPTION SINGLE UNIT

GROUND FLOOR FLAT N° 5

The apartment is located on the ground floor which is accessed through a common entrance and is composed as follows:

entrance hall, kitchen, living room, hallway, bedroom, single bedroom, two bathrooms, large balcony on the sea, garden and unique relevance and exclusive parking.

All units are equipped with photovoltaic and solar thermal system .

The tolerances in the measurements may vary by 2% with a minimum of 5 cm for the linear measures.

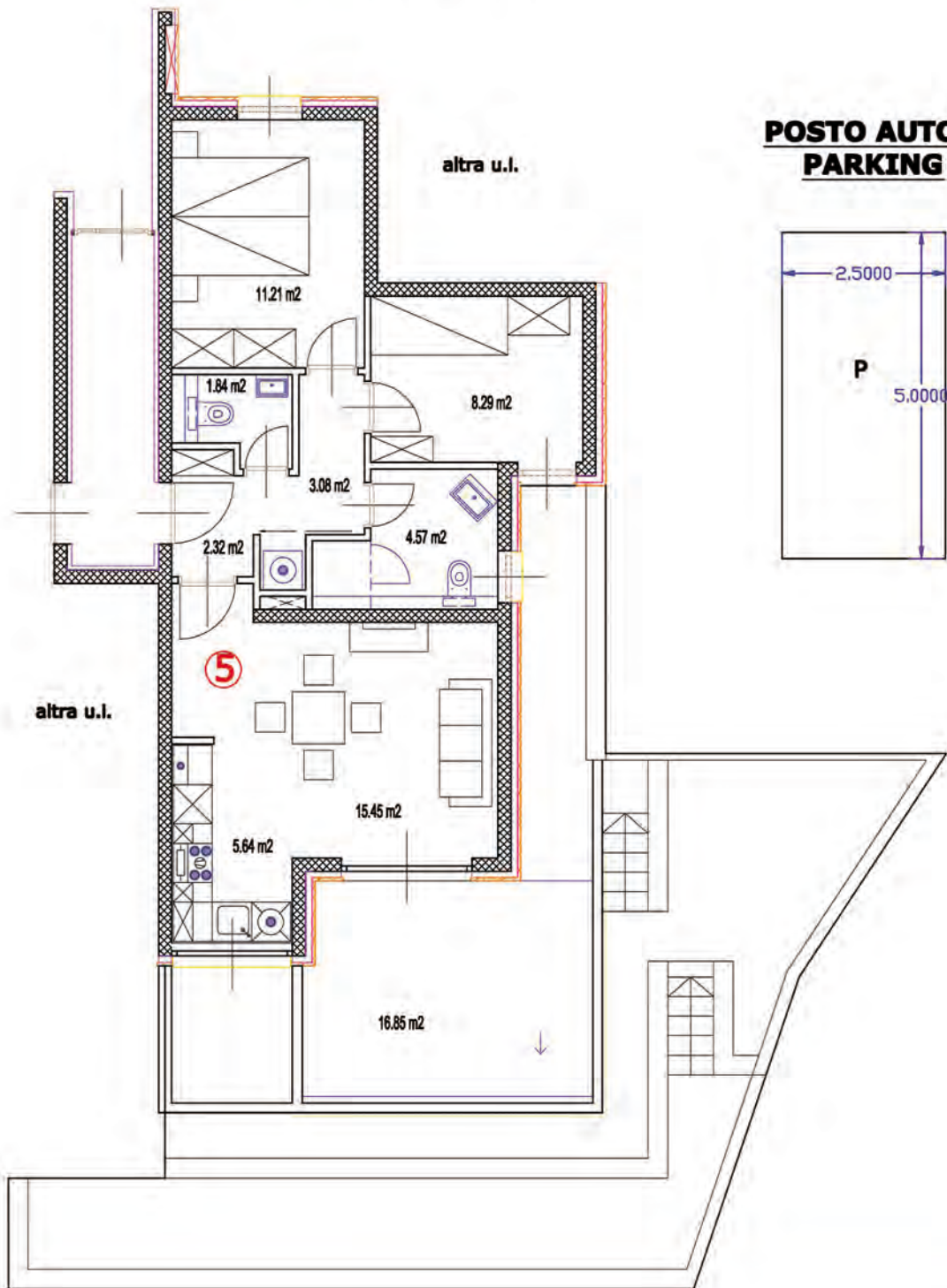
Piano Terra

<u>Appartamento 5</u>	Sup. Lorda	Coefficienti	Sup. Convenzionale	
Appartamento	70,00	100,00%	70,00	
Loggia	24,20	50,00%	12,1	
Resede	72,75	20,00%	14,55	
Totale	166,95		96,65	
Parcheggio	A corpo 12,50 mq			€ 7.900,00

Ground Floor

<u>Flat 5</u>	Gross Surface Area	Coefficients	Conventional Surface	
Falt	70,00	100,00%	70,00	
Terracce	24,20	50,00%	12,1	
Garden	72,75	20,00%	14,55	
Total	166,95		96,65	
Parking	All inclusive 12,50 mq			€ 7.900,00

PIANO TERRA - GROUND FLOOR
APPARTAMENTO 5 - FLAT 5



DESCRIZIONE DELLA SINGOLA UNITA'



PIANO PRIMO APPARTAMENTO N° 8

L'appartamento è situato al primo piano a cui si accede tramite scale condominiali e ingresso a comune ed è così composto:
ingresso, angolo cottura, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi, ampio terrazzo su vista mare ed posto auto esclusivo.
Tutte le unità sono fornite di impianto fotovoltaico e solare termico.

Le tolleranze sulle misure possono variare del 2% con un minimo di 5 cm per le misure lineari.

DESCRIPTION SINGLE UNIT

FIRST FLOOR FLAT N° 8

The apartment is located on the first floor which is accessed via a communal staircase and common entrance and is composed as follows:

entrance, kitchenette, living room, hallway, bedroom, single bedroom, two bathrooms large terrace on the sea view and exclusive parking.

All units are equipped with photovoltaic and solar thermal system .

The tolerances in the measurements may vary by 2% with a minimum of 5 cm for linear measures.

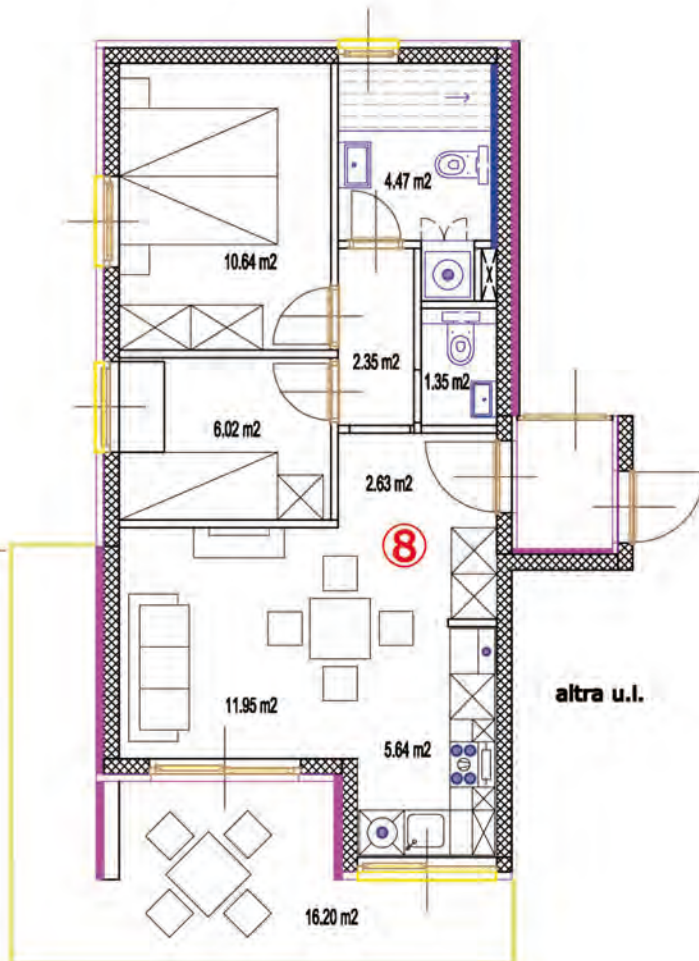
Piano Primo

<u>Appartamento 8</u>	Sup. Lorda	Coefficienti	Sup. Convenzionale	
Appartamento	57,60	100,00%	57,60	
Terrazzo	16,50	50,00%	8,25	
Totale	74,10		65,85	
Parcheggio	A corpo 12,50 mq			€ 7.900,00

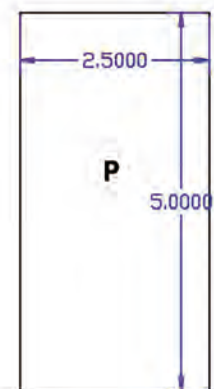
First Floor

<u>Flat 8</u>	Gross Surface Area	Coefficients	Conventional Surface	
Falt	57,60	100,00%	57,60	
Terracce	16,50	50,00%	8,25	
Total	74,10		65,85	
Parking	All inclusive 12,50 mq			€ 7.900,00

PIANO PRIMO - FIRST FLOOR
APPARTAMENTO 8 - FLAT 8



POSTO AUTO -
PARKING



DESCRIZIONE DELLA SINGOLA UNITA'



PIANO PRIMO APPARTAMENTO N° 9

L'appartamento è situato al primo piano a cui si accede tramite scale condominiali e ingresso a comune ed è così composto: ingresso, angolo cottura, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi, ampio terrazzo su vista mare ed posto auto esclusivo. Tutte le unità sono fornite di impianto fotovoltaico e solare termico.

Le tolleranze sulle misure possono variare del 2% con un minimo di 5 cm per le misure lineari

DESCRIPTION SINGLE UNIT

FIRST FLOOR FLAT N° 9

The apartment is located on the first floor which is accessed via a communal staircase and common entrance and is composed as follows:

entrance, kitchenette, living room, hallway, bedroom, single bedroom, two bathrooms large terrace on the sea view and exclusive parking.

All units are equipped with photovoltaic and solar thermal system .

The tolerances in the measurements may vary by 2% with a minimum of 5 cm for linear measures

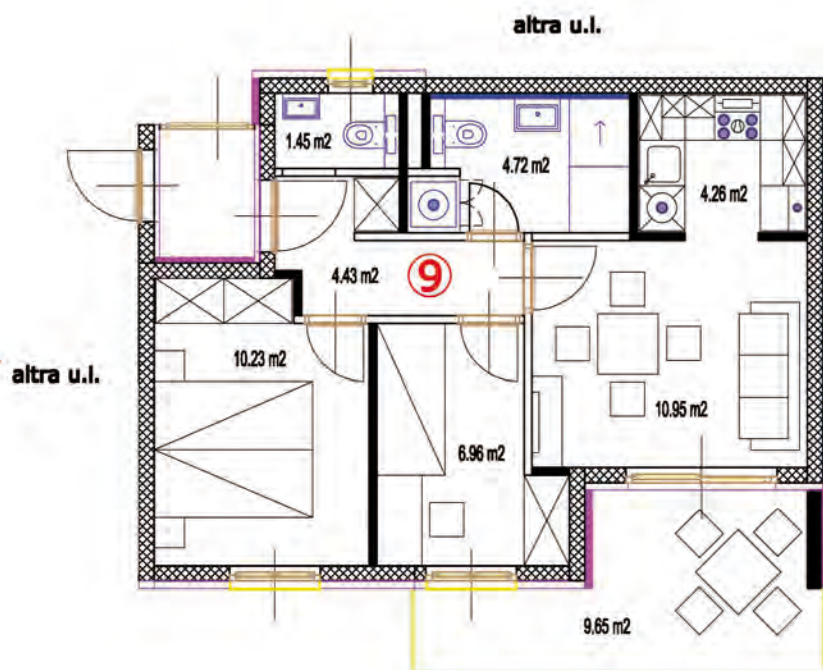
Piano Primo

<u>Appartamento 9</u>	Sup. Lorda	Coefficienti	Sup. Convenzionale	
Appartamento	54,25	100,00%	54,25	
Terrazzo	10,00	50,00%	5	
Totale	64,25		59,25	
Parcheggio	A corpo 12,50 mq			€ 7.900,00

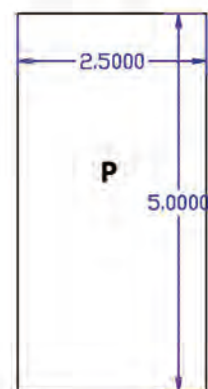
First Floor

<u>Flat 9</u>	Gross Surface Area	Coefficients	Conventional Surface	
Falt	54,25	100,00%	54,25	
Terracce	10,00	50,00%	5	
Total	64,25		59,25	
Parking	All inclusive 12,50 mq			€ 7.900,00

PIANO PRIMO - FIRST FLOOR
APPARTAMENTO 9 - FLAT 9



POSTO AUTO -
PARKING



DESCRIZIONE DELLA SINGOLA UNITA'



PIANO PRIMO APPARTAMENTO N° 10

L'appartamento è situato al primo piano a cui si accede tramite scale condominiali e ingresso a comune ed è così composto:
ingresso, angolo cottura, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi, ampio terrazzo su vista mare ed posto auto esclusivo.
Tutte le unità sono fornite di impianto fotovoltaico e solare termico.

Le tolleranze sulle misure possono variare del 2% con un minimo di 5 cm per le misure lineari

DESCRIPTION SINGLE UNIT

FIRST FLOOR FLAT N° 10

The apartment is located on the first floor which is accessed via a communal staircase and common entrance and is composed as follows:

entrance, kitchenette, living room, hallway, bedroom, single bedroom, two bathrooms large terrace on the sea view and exclusive parking.

All units are equipped with photovoltaic and solar thermal system .

The tolerances in the measurements may vary by 2% with a minimum of 5 cm for linear measures

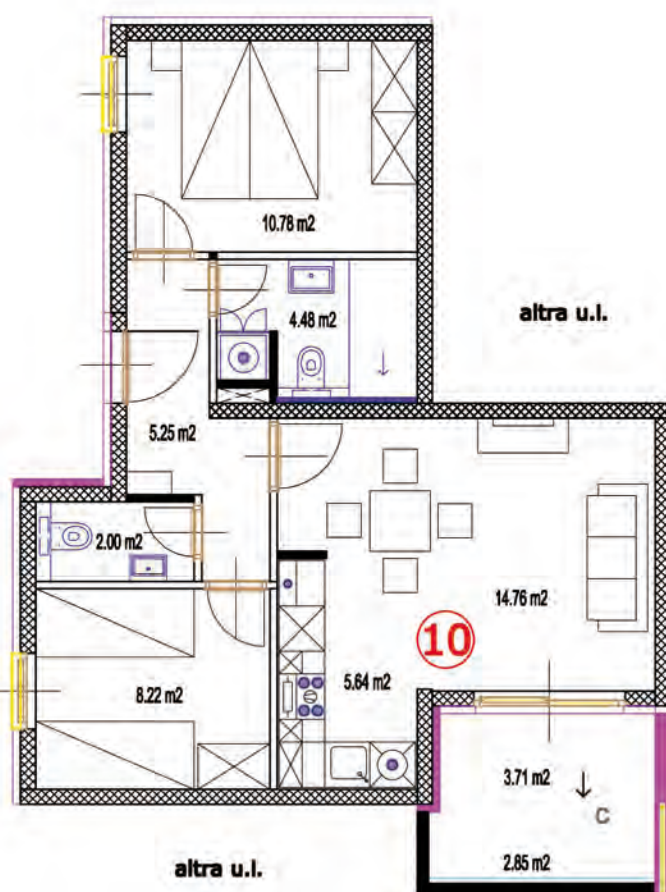
Piano Primo

<u>Appartamento 10</u>	Sup. Lorda	Coefficienti	Sup. Convenzionale	
Appartamento	62,25	100,00%	62,25	
Terrazzo	7,40	50,00%	3,7	
Totale	69,65		65,95	
Parcheggio	A corpo 12,50 mq			€ 7.900,00

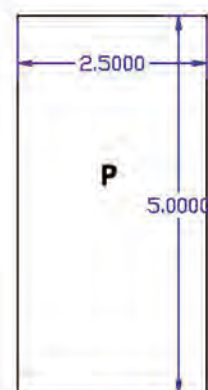
First Floor

<u>Flat 10</u>	Gross Surface Area	Coefficients	Conventional Surface	
Falt	62,25	100,00%	62,25	
Terracce	7,40	50,00%	3,7	
Total	69,65		65,95	
Parking	All inclusive 12,50 mq			€ 7.900,00

PIANO PRIMO - FIRST FLOOR
APPARTAMENTO 10 - FLAT 10



POSTO AUTO -
PARKING



DESCRIZIONE DELLA SINGOLA UNITA'



PIANO PRIMO APPARTAMENTO N° 11

L'appartamento è situato al primo piano a cui si accede tramite scale condominiali e ingresso a comune ed è così composto:
ingresso, angolo cottura, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi, terrazzo tergale, terrazzo su vista mare ed posto auto esclusivo. Tutte le unità sono fornite di impianto fotovoltaico e solare termico.

Le tolleranze sulle misure possono variare del 2% con un minimo di 5 cm per le misure lineari

DESCRIPTION SINGLE UNIT

FIRST FLOOR FLAT N° 11

The apartment is located on the first floor which is accessed via a communal staircase and common entrance and is composed as follows:
entrance, kitchenette, living room, hallway, bedroom, single bedroom, two bathrooms, rear where the terrace , terrace on sea and exclusive parking.

All units are equipped with photovoltaic and solar thermal system.

The tolerances in the measurements may vary by 2% with a minimum of 5 cm for linear measures

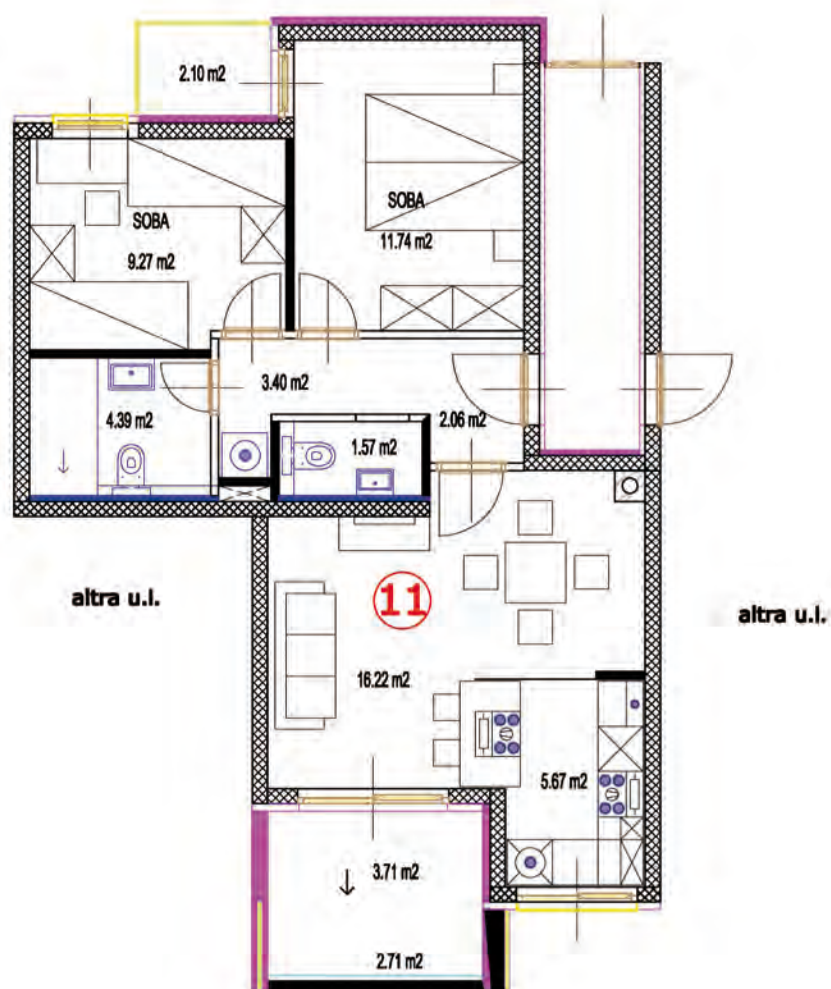
Piano Primo

<u>Appartamento 11</u>	Sup. Lorda	Coefficienti	Sup. Convenzionale	
Appartamento	65,30	100,00%	65,30	
Terrazzo	7,50	50,00%	3,75	
Totale	72,80		69,05	
Parcheggio	A corpo 12,50 mq			€ 7.900,00

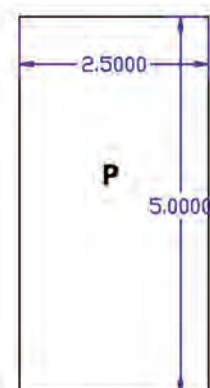
First Floor

<u>Flat 11</u>	Gross Surface Area	Coefficients	Conventional Surface	
Falt	65,30	100,00%	65,30	
Terracce	7,50	50,00%	3,75	
Total	72,80		69,05	
Parking	All inclusive 12,50 mq			€ 7.900,00

PIANO PRIMO - FIRST FLOOR
APPARTAMENTO 11 - FLAT 11



POSTO AUTO -
PARKING



DESCRIZIONE DELLA SINGOLA UNITA'



PIANO PRIMO APPARTAMENTO N° 12

L'appartamento è situato al primo piano a cui si accede tramite scale condominiali e ingresso a comune ed è così composto: ingresso, angolo cottura, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi, due terrazzi su vista mare ed posto auto esclusivo. Tutte le unità sono fornite di impianto fotovoltaico e solare termico.

Le tolleranze sulle misure possono variare del 2% con un minimo di 5 cm per le misure lineari.

DESCRIPTION SINGLE UNIT

FIRST FLOOR FLAT N° 12

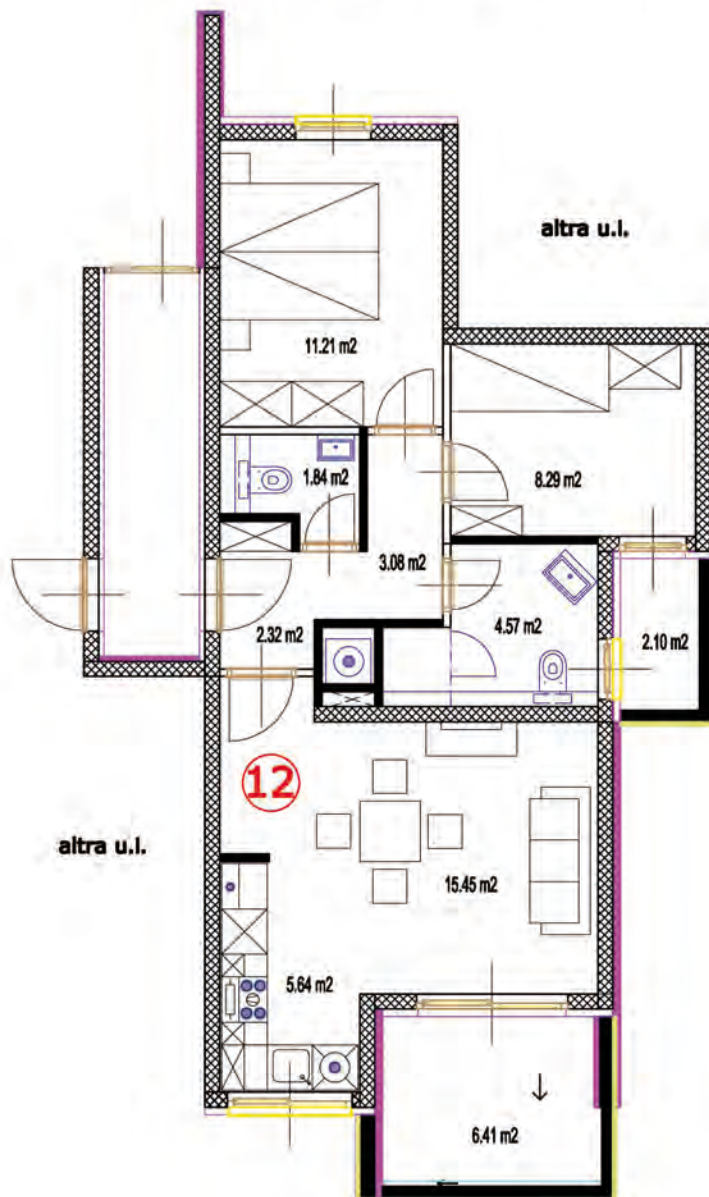
The apartment is located on the first floor which is accessed via a communal staircase and common entrance and is composed as follows: entrance, kitchenette, living room, hallway, bedroom, single bedroom, two bathrooms, two terrace on sea view and exclusive parking. All units are equipped with photovoltaic and solar thermal system.

The tolerances in the measurements may vary by 2% with a minimum of 5 cm for linear measures.

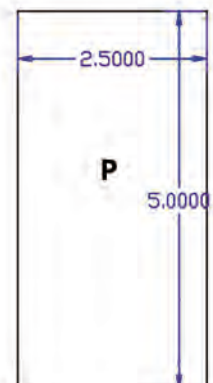
Piano Primo				
<u>Appartamento 12</u>	Sup. Lorda	Coefficienti	Sup. Convenzionale	
Appartamento	66,90	100,00%	66,90	
Terrazzo	10,80	50,00%	5,4	
Totale	77,70		72,3	
Parcheggio	A corpo 12,50 mq			€ 7.900,00

First Floor				
<u>Flat 12</u>	Gross Surface Area	Coefficients	Conventional Surface	
Falt	66,90	100,00%	66,90	
Terracce	10,80	50,00%	5,4	
Total	77,70		72,3	
Parking	All inclusive 12,50 mq			€ 7.900,00

PIANO PRIMO - FIRST FLOOR
APPARTAMENTO 12 - FLAT 12



POSTO AUTO -
PARKING



DESCRIZIONE DELLA SINGOLA UNITA'



PIANO SECONDO APPARTAMENTO N° 14

L'appartamento è situato al secondo piano a cui si accede tramite scale condominiali e ingresso a comune ed è così composto: ingresso, angolo cottura, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi, ampio terrazzo su vista mare ed posto auto esclusivo. Tutte le unità sono fornite di impianto fotovoltaico e solare termico.

Le tolleranze sulle misure possono variare del 2% con un minimo di 5 cm per le misure lineari.

DESCRIPTION SINGLE UNIT

SECOND FLOOR FLAT N° 14

The apartment is located on the second floor which is accessed via a communal staircase and common entrance and is composed as follows:

entrance, kitchenette, living room, hallway, bedroom, single bedroom, two bathrooms large terrace on the sea view and exclusive parking.

All units are equipped with photovoltaic and solar thermal system .

The tolerances in the measurements may vary by 2% with a minimum of 5 cm for linear measures.

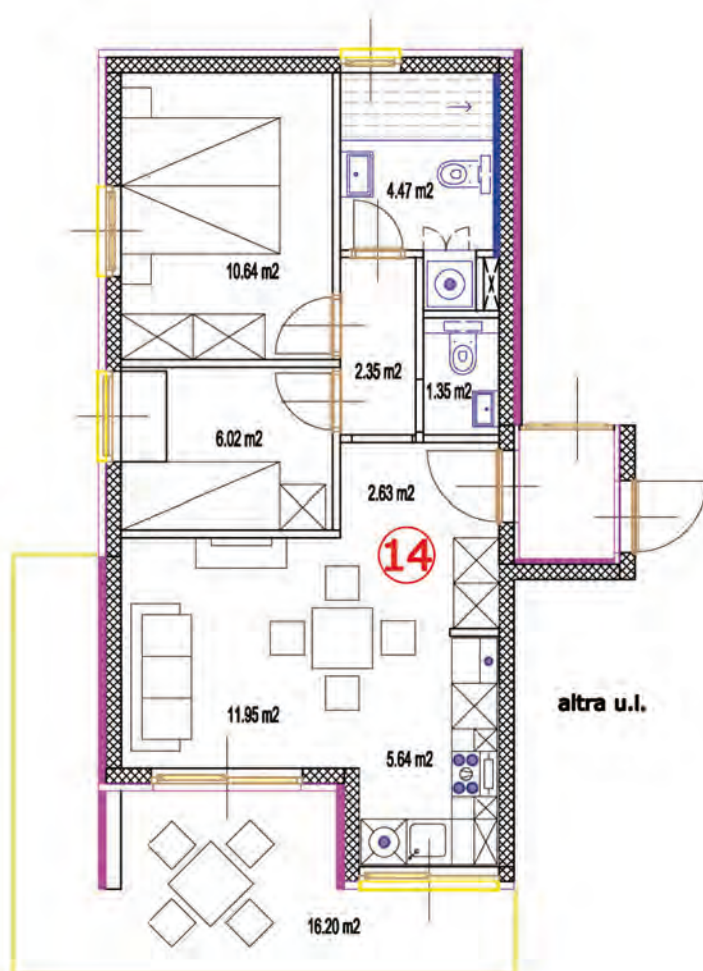
Piano Secondo

<u>Appartamento 14</u>	Sup. Lorda	Coefficienti	Sup. Convenzionale	
Appartamento	57,60	100,00%	57,60	
Terrazzo	16,50	50,00%	8,25	
Totale	74,10		65,85	
Parcheggio	A corpo 12,50 mq			€ 7.900,00

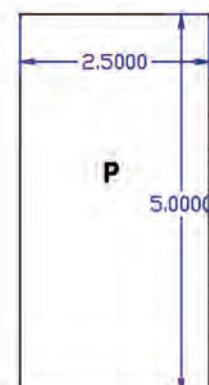
Second Floor

<u>Flat 14</u>	Gross Surface Area	Coefficients	Conventional Surface	
Falt	57,60	100,00%	57,60	
Terracce	16,50	50,00%	8,25	
Total	74,10		65,85	
Parking	All inclusive 12,50 mq			€ 7.900,00

PIANO SECONDO - SECOND FLOOR
APPARTAMENTO 14 - FLAT 14



POSTO AUTO -
PARKING



DESCRIZIONE DELLA SINGOLA UNITA'



PIANO SECONDO APPARTAMENTO N° 15

L'appartamento è situato al secondo piano a cui si accede tramite scale condominiali e ingresso a comune ed è così composto: ingresso, angolo cottura, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi, ampio terrazzo su vista mare ed posto auto esclusivo. Tutte le unità sono fornite di impianto fotovoltaico e solare termico.

Le tolleranze sulle misure possono variare del 2% con un minimo di 5 cm per le misure lineari.

DESCRIPTION SINGLE UNIT

SECOND FLOOR FLAT N° 15

The apartment is located on the second floor which is accessed via a communal staircase and common entrance and is composed as follows:

entrance, kitchenette, living room, hallway, bedroom, single bedroom, two bathrooms large terrace on the sea view and exclusive parking.

All units are equipped with photovoltaic and solar thermal system .

The tolerances in the measurements may vary by 2% with a minimum of 5 cm for linear measures.

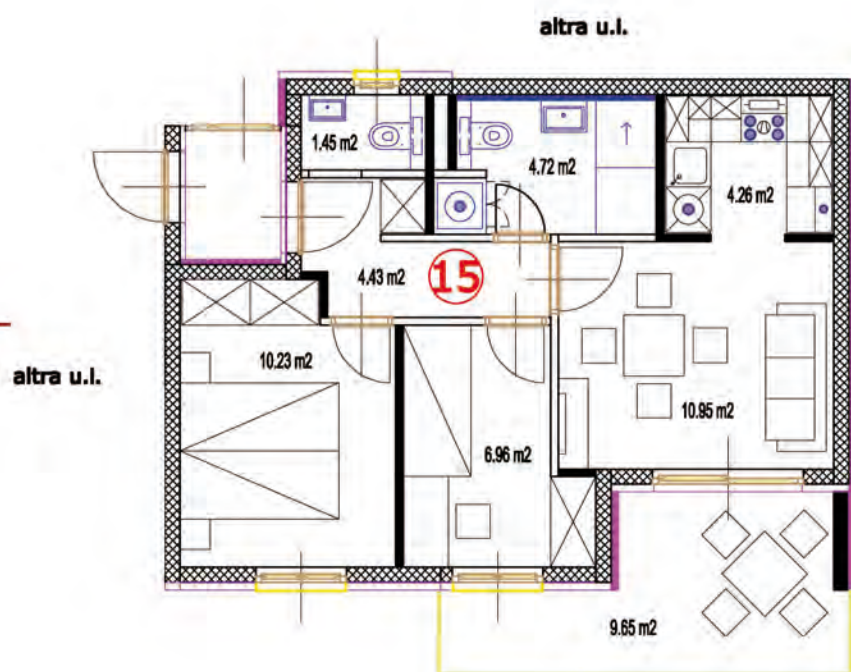
Piano Secondo

<u>Appartamento 15</u>	Sup. Lorda	Coefficienti	Sup. Convenzionale	
Appartamento	54,25	100,00%	54,25	
Terrazzo	10,00	50,00%	5	
Totale	64,25		59,25	
Parcheggio	A corpo 12,50 mq			€ 7.900,00

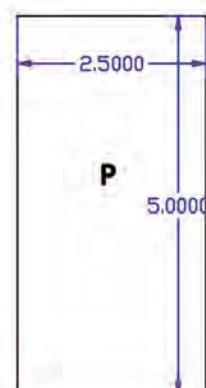
Second Floor

<u>Flat 15</u>	Gross Surface Area	Coefficients	Conventional Surface	
Falt	54,25	100,00%	54,25	
Terracce	10,00	50,00%	5	
Total	64,25		59,25	
Parking	All inclusive 12,50 mq			€ 7.900,00

PIANO SECONDO – SECOND FLOOR
APPARTAMENTO 15 – FLAT 15



POSTO AUTO -
PARKING



DESCRIZIONE DELLA SINGOLA UNITA'



PIANO SECONDO APPARTAMENTO N° 16

L'appartamento è situato al secondo piano a cui si accede tramite scale condominiali e ingresso a comune ed è così composto: ingresso, angolo cottura, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi, ampio terrazzo su vista mare ed posto auto esclusivo. Tutte le unità sono fornite di impianto fotovoltaico e solare termico.

Le tolleranze sulle misure possono variare del 2% con un minimo di 5 cm per le misure lineari.

DESCRIPTION SINGLE UNIT

SECOND FLOOR FLAT N° 16

The apartment is located on the second floor which is accessed via a communal staircase and common entrance and is composed as follows:

entrance, kitchenette, living room, hallway, bedroom, single bedroom, two bathrooms large terrace on the sea view and exclusive parking.

All units are equipped with photovoltaic and solar thermal system .

The tolerances in the measurements may vary by 2% with a minimum of 5 cm for linear measures.

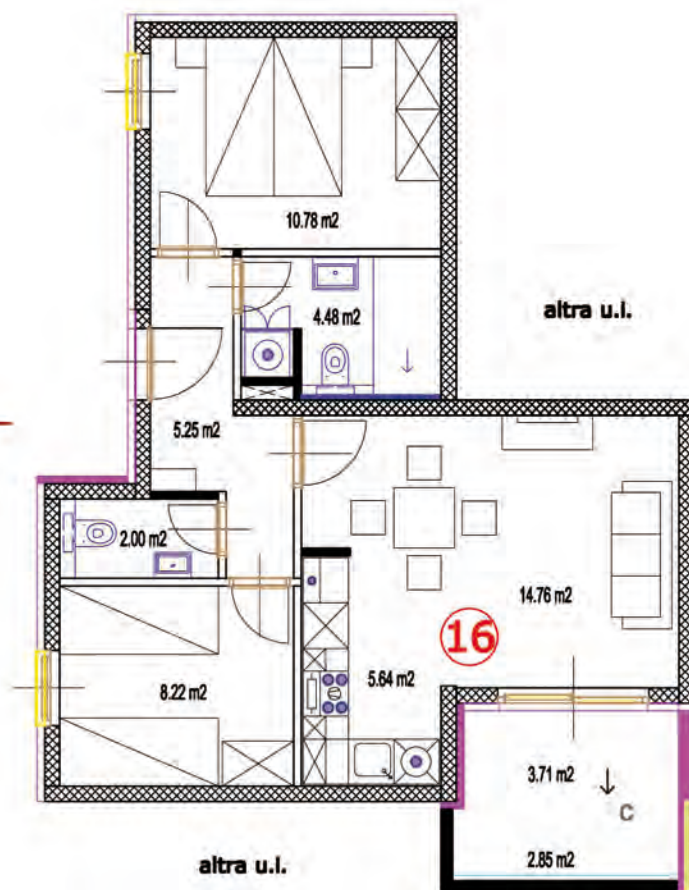
Piano Secondo

Appartamento 16	Sup. Lorda	Coefficienti	Sup. Convenzionale	
Appartamento	62,25	100,00%	62,25	
Terrazzo	7,40	50,00%	3,7	
Totale	69,65		65,95	
Parcheggio	A corpo 12,50 mq			€ 7.900,00

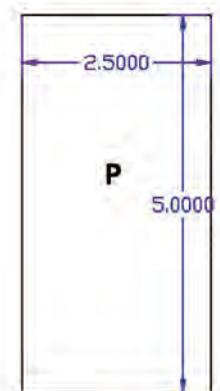
Second Floor

Flat 16	Gross Surface Area	Coefficients	Conventional Surface	
Falt	62,25	100,00%	62,25	
Terracce	7,40	50,00%	3,7	
Total	69,65		65,95	
Parking	All inclusive 12,50 mq			€ 7.900,00

PIANO SECONDO – SECOND FLOOR
APPARTAMENTO 16 – FLAT 16



POSTO AUTO -
PARKING



DESCRIZIONE DELLA SINGOLA UNITA'



PIANO SECONDO APPARTAMENTO N° 17

L'appartamento è situato al secondo piano a cui si accede tramite scale condominiali e ingresso a comune ed è così composto: ingresso, angolo cottura, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi, terrazzo tergale, terrazzo su vista mare ed posto auto esclusivo. Tutte le unità sono fornite di impianto fotovoltaico e solare termico.

Le tolleranze sulle misure possono variare del 2% con un minimo di 5 cm per le misure lineari.

DESCRIPTION SINGLE UNIT

SECOND FLOOR FLAT N° 17

The apartment is located on the second floor which is accessed via a communal staircase and common entrance and is composed as follows:

entrance, kitchenette, living room, hallway, bedroom, single bedroom, two bathrooms, rear where the terrace, terrace on sea and exclusive parking.

All units are equipped with photovoltaic and solar thermal system.

The tolerances in the measurements may vary by 2% with a minimum of 5 cm for linear measures.

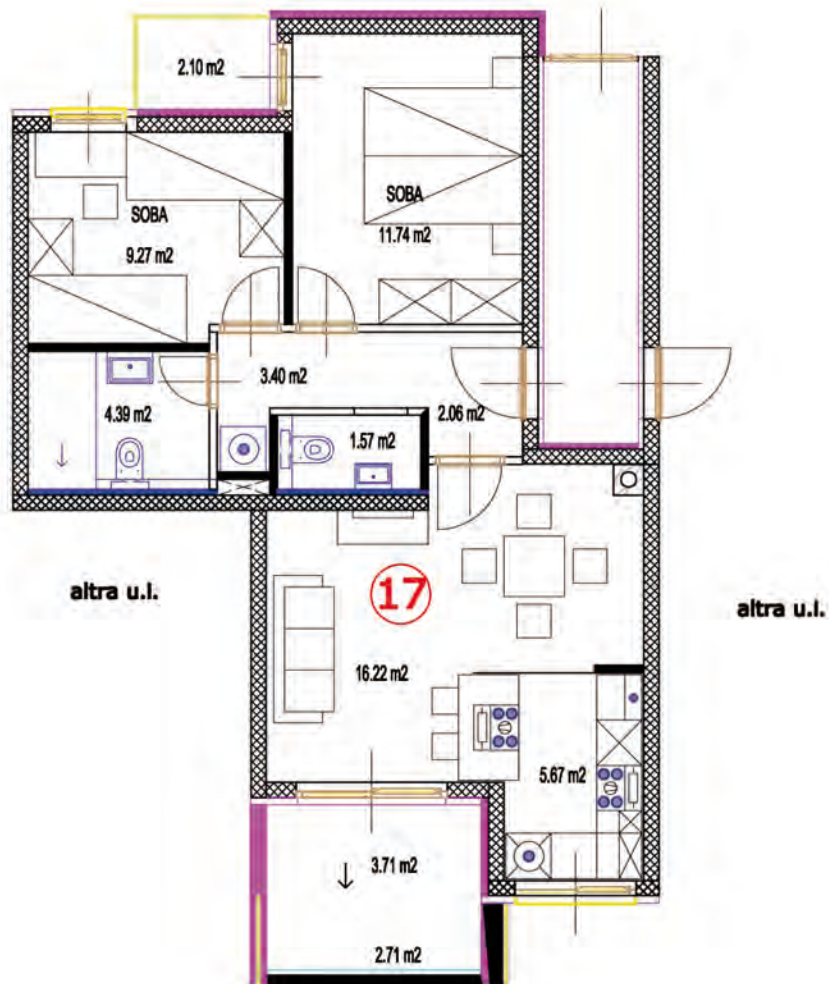
Piano Secondo

<u>Appartamento 17</u>	Sup. Lorda	Coefficienti	Sup. Convenzionale	
Appartamento	65,30	100,00%	65,30	
Terrazzo	7,50	50,00%	3,75	
Totale	72,80		69,05	
Parcheggio	A corpo 12,50 mq			€ 7.900,00

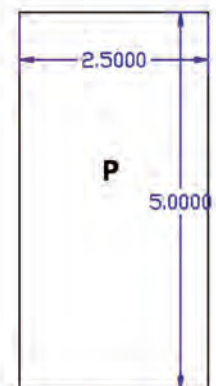
Second Floor

<u>Flat 17</u>	Gross Surface Area	Coefficients	Conventional Surface	
Falt	65,30	100,00%	65,30	
Terracce	7,50	50,00%	3,75	
Total	72,80		69,05	
Parking	All inclusive 12,50 mq			€ 7.900,00

PIANO SECONDO - SECOND FLOOR
APPARTAMENTO 17 - FLAT 17



POSTO AUTO -
PARKING



DESCRIZIONE DELLA SINGOLA UNITA'



PIANO SECONDO APPARTAMENTO N° 18

L'appartamento è situato al secondo piano a cui si accede tramite scale condominiali e ingresso a comune ed è così composto: ingresso, angolo cottura, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi, due terrazzi su vista mare ed posto auto esclusivo. Tutte le unità sono fornite di impianto fotovoltaico e solare termico.

Le tolleranze sulle misure possono variare del 2% con un minimo di 5 cm per le misure lineari.

DESCRIPTION SINGLE UNIT

SECOND FLOOR FLAT N° 18

The apartment is located on the second floor which is accessed via a communal staircase and common entrance and is composed as follows:

entrance, kitchenette, living room, hallway, bedroom, single bedroom, two bathrooms, two terrace on sea view and exclusive parking. All units are equipped with photovoltaic and solar thermal system.

The tolerances in the measurements may vary by 2% with a minimum of 5 cm for linear measures.

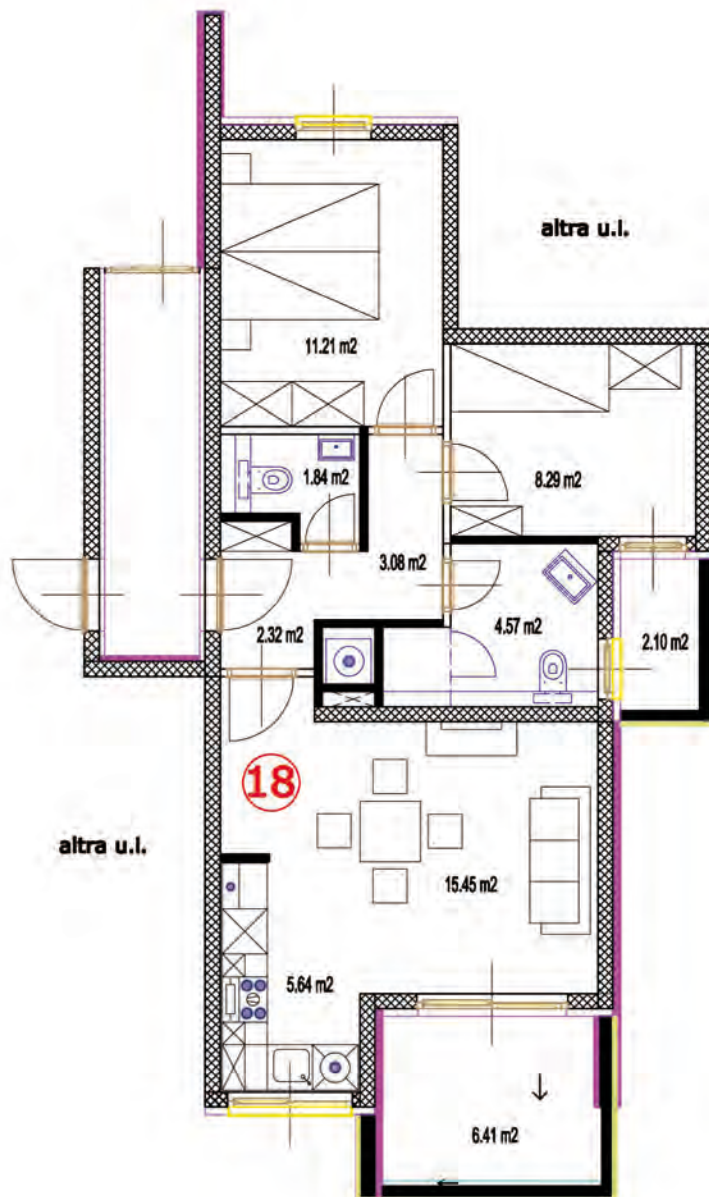
Piano Secondo

<u>Appartamento 18</u>	Sup. Lorda	Coefficienti	Sup. Convenzionale	
Appartamento	66,90	100,00%	66,90	
Terrazzo	10,80	50,00%	5,4	
Totale	77,70		72,3	
Parcheggio	A corpo 12,50 mq			€ 7.900,00

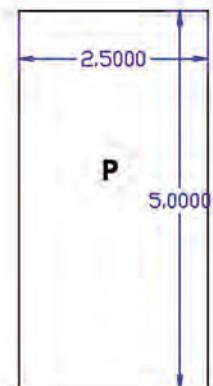
Second Floor

<u>Flat 18</u>	Gross Surface Area	Coefficients	Conventional Surface	
Falt	66,90	100,00%	66,90	
Terracce	10,80	50,00%	5,4	
Total	77,70		72,3	
Parking	All inclusive 12,50 mq			€ 7.900,00

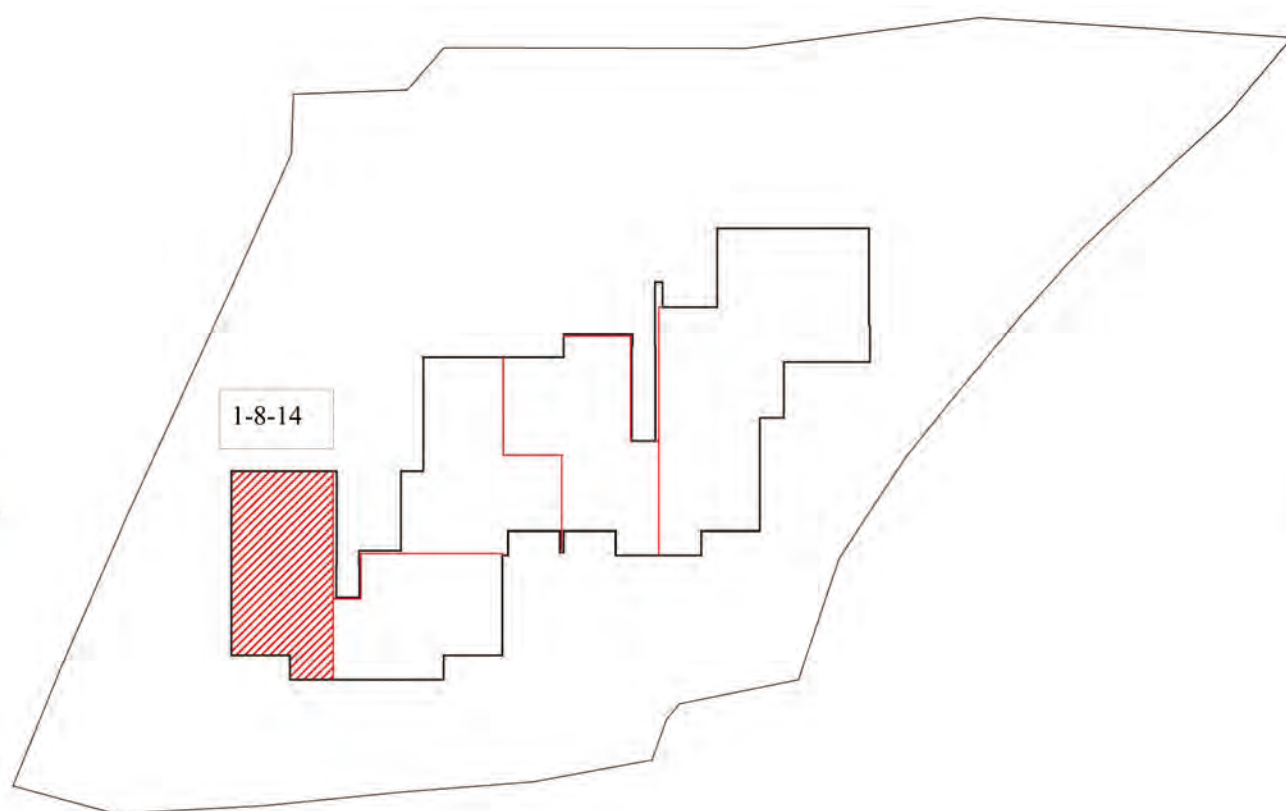
PIANO SECONDO - SECOND FLOOR
APPARTAMENTO 18 - FLAT 18



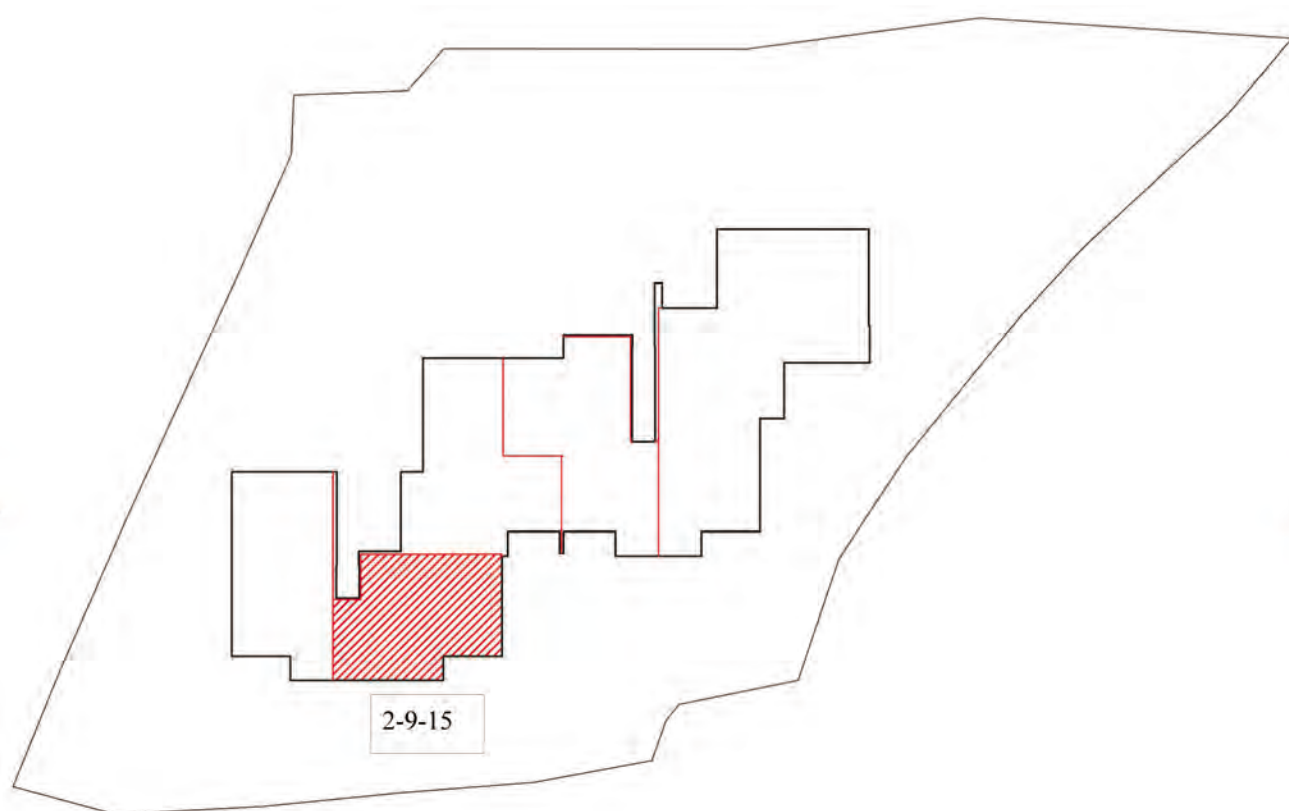
**POSTO AUTO -
PARKING**



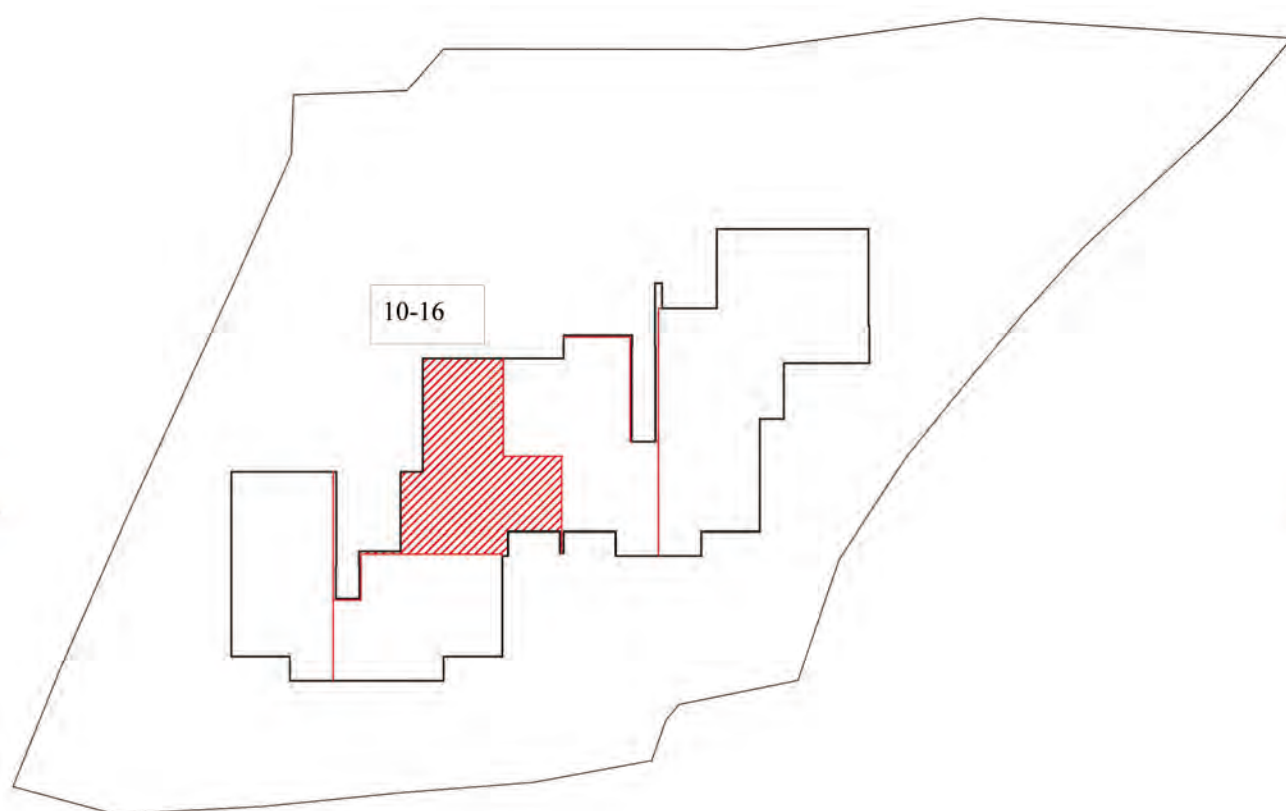
Disposizione rispetto al complesso edilizio



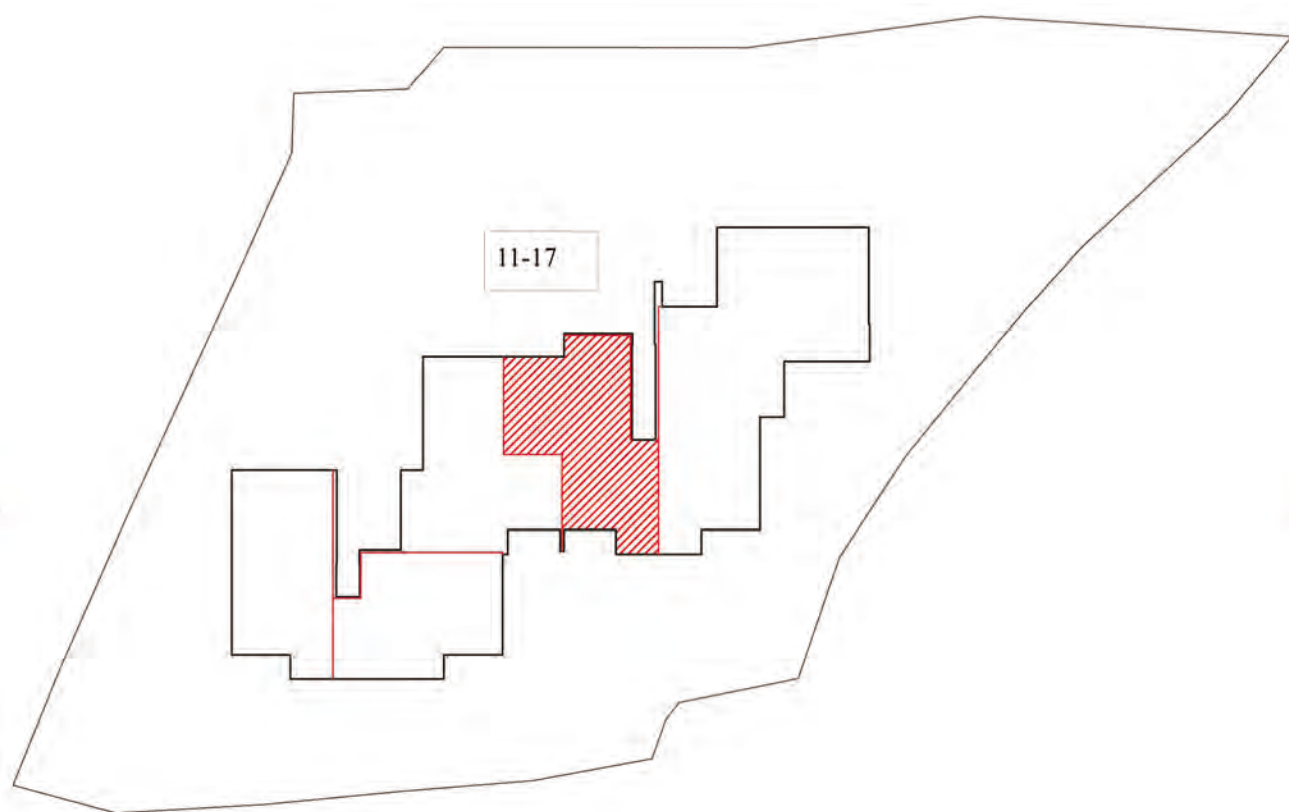
Disposizione rispetto al complesso edilizio



Disposizione rispetto al complesso edilizio



Disposizione rispetto al complesso edilizio



Disposizione rispetto al complesso edilizio

